



Białystok Piaski, ul. Wesoła Lokal handlowo-usługowy na wynajem za **13 500 PLN**

pow. 270 m²

piętro 1 z 4

50 PLN/m²

Opis nieruchomości:

DrBroker Nieruchomości prezentuje lokale biurowe, przystosowane również pod działalność medyczną o łącznej powierzchni 270 m² i wysokości ponad 3 m na wynajem w Białymstoku przy ulicy Wesolej.

Lokal mieści się na 1 piętrze w 4 piętrowym budynku. Budynek składa się z 4 kondygnacji naziemnych, oraz 1 podziemnej, garażu.

Lokal składa się z: 6 pomieszczeń, gabinetów oraz wspólnych toalet, również przystosowanej dla niepełnosprawnych.

Pomieszczenia są gotowe do wejścia, w dobrym stanie technicznym i wizualnym, zostaną przystosowane przez właściciela).

Wypożyczenie oferowane w cenie: klimatyzacja, wentylacja wymuszona, sieć komputerowa, inne.

W pobliżu znajduje się: szkoła podstawowa, liceum/technikum, uczelnia, basen, fitness, siłownia, park, plac zabaw, rower miejski, apteka, bank, bar, bazarek, fryzjer, kwaciarnia, poczta, szpital, restauracja, sklep spożywczy.

Odległość od centrum Białegostoku: około 1,2 km.

Informacje dodatkowe: budynek znajduje się przy głównych arteriach komunikacyjnych, lokale posiadają duże przeszklenia zapewniające dostęp światła dziennego, nowoczesne powierzchnie biurowe i handlowo-usługowe, wentylacja, klimatyzacja (opcjonalnie), wydzielona część elewacji z przeznaczeniem na reklamę, ochrona i monitoring na terenie całego obiektu, winda, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, wejście z ulicy, ciąg pieszych, witryna, lokale usługowe w pobliżu.

Miejsca parkingowe przynależne do lokalu, w cenie 200 zł

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: [Dr841386](#)

Kontakt do doradcy:

Marek Gierałowski

tel.: 737 165 445

e-mail: biuro@drbroker.pl

miejsce/miesiąc

Opłaty dodatkowe obliczane wg zużycia, prąd, woda, ogrzewanie.

Miesięczny koszt najmu: 13500 zł netto.

Minimalny okres najmu: 1 rok

Wysokość kaucji zabezpieczającej: miesięczna kaucja

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Jeżeli ta oferta nie spełnia Państwa oczekiwań, prosimy o kontakt.
Zapewniamy profesjonalną pomoc w znalezieniu najlepszej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie www.drbroker.pl
Zapraszamy!

Galeria zdjęć:



[Zobacz galerię online:](#)

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ