

## Białystok Centrum, ul. Botaniczna Lokal handlowo-usługowy na wynajem za **3 999 PLN**

pow. 102 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 0 z 5

39,21 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

DrBroker Nieruchomości prezentuje lokal komercyjny o łącznej powierzchni 102 m<sup>2</sup> i wysokości 3m na wynajem w Białymstoku w okolicy ścisłego centrum miasta.

Lokal mieści się na parterze w 5 piętrowym bloku mieszkalnym. Wejście prosto z chodnika. Duże przeszklenia zapewniające dostęp światła dziennego, są doskonale widoczne z ulicy. Lokal składa się z jednego otwartego pomieszczenia oraz jest w stanie surowym, gotowym do wykończenia pod własne potrzeby.

Na obszarze bloku, w którym znajduje się lokal jest także monitoring i ochrona, a samo pomieszczenie posiada zabezpieczenia antywłamaniowe.

W pobliżu znajdują się inne lokale, firmy, sklepy oraz domy mieszkalne.

Odległość od centrum Białegostoku: 0,5 km.

Miesięczny koszt najmu: 3999zł netto.

Dodatkowo czynsz administracyjny: około 500zł w tym opłaty za wodę i ogrzewanie miejskie.

Wysokość kaucji zabezpieczającej: Stawka jedno-miesięcznego czynszu.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Oferujemy pomoc w znalezieniu optymalnego rozwiązania kredytowego bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Jeżeli ta oferta nie spełnia Państwa oczekiwań, prosimy o kontakt.

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **Dr838047**

Czynsz: **500 PLN**

### Kontakt do doradcy:

Marek Gierałowski

tel.: 737 165 445

e-mail: [biuro@drbroker.pl](mailto:biuro@drbroker.pl)

Zapewniamy profesjonalną pomoc w znalezieniu najlepszej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie [www.drbroker.pl](http://www.drbroker.pl)  
Zapraszamy!

[Zobacz galerię online:](#)



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ