



## Wasilków

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za **6 250 PLN**

pow. 250 m<sup>2</sup>

piętro 0 z 1

25 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

DrBroker Nieruchomości prezentuje lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni 250 m<sup>2</sup> na wynajem w Wasilkowie.

Lokal mieści się na parterze w 1 piętrowym bloku z 1994 roku. Lokal składa się z 2 pomieszczeń magazynowych, sali sprzedaży). Pomieszczenia mogą zostać zaaranżowane według potrzeb potencjalnych klientów.

W pobliżu znajduje się: przedszkole, plac zabaw, apteka, fryzjer, sklep spożywczy, salon kosmetyczny, supermarket itp. Odległość od centrum Białegostoku: około 6,1 km.

Informacje dodatkowe: budynek znajduje się przy głównych arteriach komunikacyjnych, lokale posiadają duże przeszklenia zapewniające dostęp światła dziennego, wentylacja, klimatyzacja (opcjonalnie), wydzielona część elewacji z przeznaczeniem na reklamę, parking, plac manewrowy, witryna, ogrodzenie, lokale usługowe w pobliżu.

Miejsca parkingowe przynależne do lokalu. Tak

Miesięczny koszt najmu: 8750 zł netto. Dodatkowo opłaty za media: prąd, wodę oraz ogrzewanie (własne gazowe/na paliwo stałe) według liczników.

Minimalny okres najmu: 1 rok

Wysokość kaucji zabezpieczającej: 5000 zł

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Jeżeli ta oferta nie spełnia Państwa oczekiwań, prosimy o kontakt. Zapewniamy profesjonalną pomoc w znalezieniu najlepszej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **Dr515925**

Stan prawny: **własność**

Umeblowanie: **Nie**

Miejsce postojowe: **Tak**

Typ miejsca postojowego: **naziemne,**

### Kontakt do doradcy:

**Marek Gierałtowski**

tel.: 737 165 445

e-mail: [biuro@drbroker.pl](mailto:biuro@drbroker.pl)

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie [www.drbroker.pl](http://www.drbroker.pl)  
Zapraszamy!

## Galeria zdjęć:









Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ