



## Białystok Centrum Biuro na wynajem za **3 500 PLN**

pow. 67 m<sup>2</sup>

1 pokój

52,24 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

DrBroker Nieruchomości prezentuje lokal biuro, o łącznej powierzchni 21,3 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 3m na wynajem w Białymstoku w ścisłym centrum.

Lokal mieści się na 4 piętrze w 4 piętrowym, nowym budynku. Pomieszczenia są gotowe do wejścia w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Wyposażenie oferowane w cenie: wentylacja wymuszona.

Ogrzewanie w cenie najmu.

Własny licznik prądu.

W pobliżu znajduje się: uczelnia, park, plac zabaw, rower miejski, apteka, bank, bar, fryzjer, restauracja, sklep spożywczy itp.

Ścisłe centrum Białegostoku.

Informacje dodatkowe: budynek znajduje się przy głównych arteriach komunikacyjnych, lokale posiadają duże przeszklenia zapewniające dostęp światła dziennego, nowoczesne powierzchnie biurowe, wentylacja, klimatyzacja (możliwość podłączenia własnej-zrobione ciągi), monitoring na terenie całego obiektu, winda, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, ciąg pieszych, lokale usługowe w pobliżu.

Miesięczny koszt najmu: 3500zł netto. Brak dodatkowego czynszu.

Zdjęcia poglądowe.

Minimalny okres najmu: 12msc

Wysokość kaucji zabezpieczającej: 2000zł

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **Dr880780**

Stan prawny: **własność**

Czynsz: **0 PLN**

### Kontakt do doradcy:

Marek Gierałowski

tel.: 737 165 445

e-mail: [biuro@drbroker.pl](mailto:biuro@drbroker.pl)

-----  
Jeżeli ta oferta nie spełnia Państwa oczekiwań, prosimy o kontakt.  
Zapewniamy profesjonalną pomoc w znalezieniu najlepszej  
nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w  
rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie [www.drbroker.pl](http://www.drbroker.pl)  
Zapraszamy!

## Galeria zdjęć:







Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ