

## Białystok Centrum, ul. Aleja Józefa Piłsudskiego Lokal handlowy/usługowy na wynajem za **3 999 PLN**

48,5

pow. 85,50 m<sup>2</sup>

piętro 0 z 5

46,77 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

DrBroker Nieruchomości prezentuje lokal (handlowy, usługowy, komercyjny, biurowy), o łącznej powierzchni 85,5 m<sup>2</sup> na wynajem w centrum Białegostoku.

Lokal mieści się na parterze piętrze w 5 piętrowym bloku.

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń (magazynowo-biurowych, hali sprzedażowej, zaplecza socjalnego, toalety).

Pomieszczenia są (gotowe do remontu/przystosowania, w dobrym stanie technicznym i wizualnym).

Wyposażenie oferowane w cenie: wentylacja wymuszona, inne.

W pobliżu znajduje się: (poczta, przychodnia, sklep spożywczy, piekarnia, galeria handlowa, basen) itp.

Lokal w Białegostoku przy jednej z głównych ulic.

Informacje dodatkowe: budynek znajduje się przy głównych arteriach komunikacyjnych, lokale posiadają duże przeszklenia zapewniające dostęp światła dziennego, powierzchnie handlowo-usługowe, wentylacja, wejście z ulicy, ciąg pieszych, witryna, lokale usługowe w pobliżu).

Miesięczny koszt najmu: 3999zł netto/brutto (wynajmujący nie jest płatnikiem VAT). Czyszczenie do negocjacji.

Dodatkowo płatny tylko prąd (własny licznik). Reszta opłat (ogrzewanie, woda, śmieci, czynsz administracyjny w czynszu).

Minimalny okres najmu: 12msc

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: [Dr586687](#)

Stan prawny: [własność](#)

### Kontakt do doradcy:

Marek Gierałowski

tel.: 737 165 445

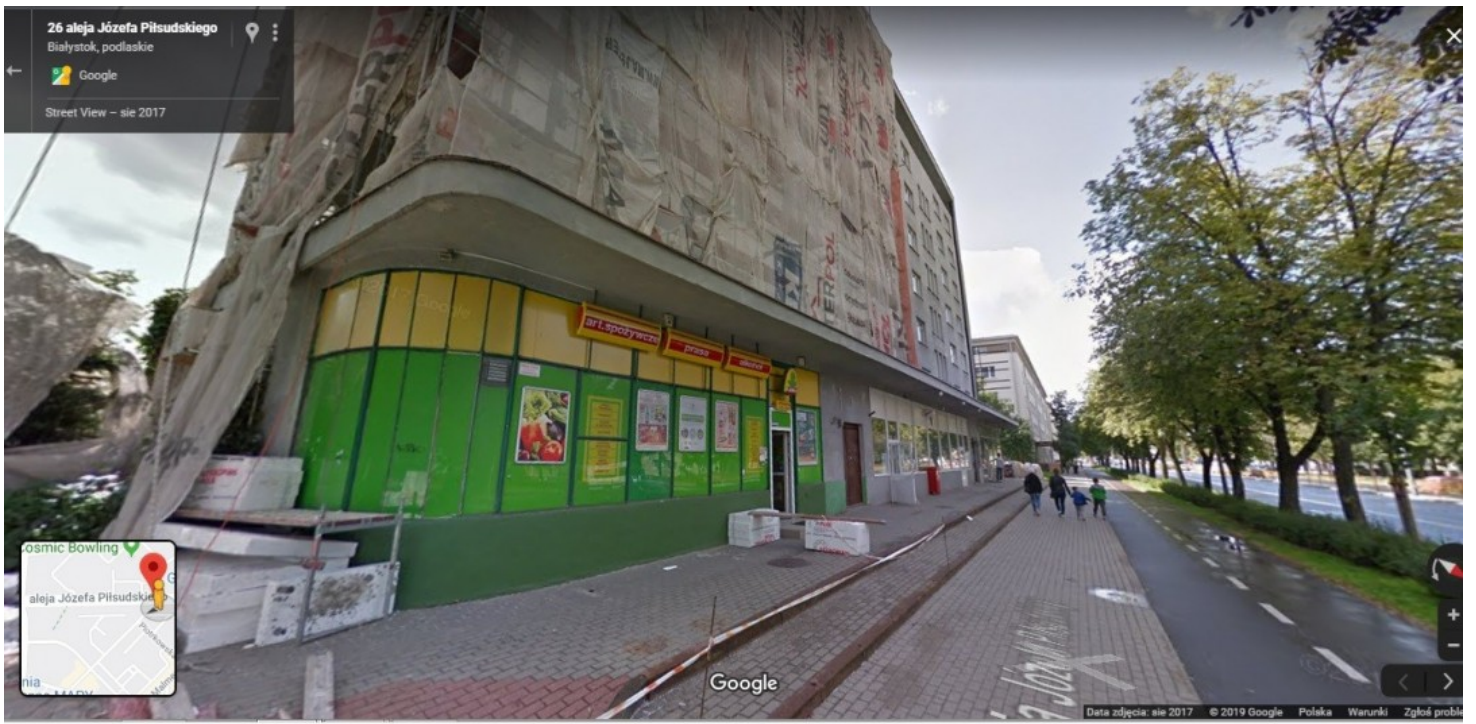
e-mail: [biuro@drbroker.pl](mailto:biuro@drbroker.pl)

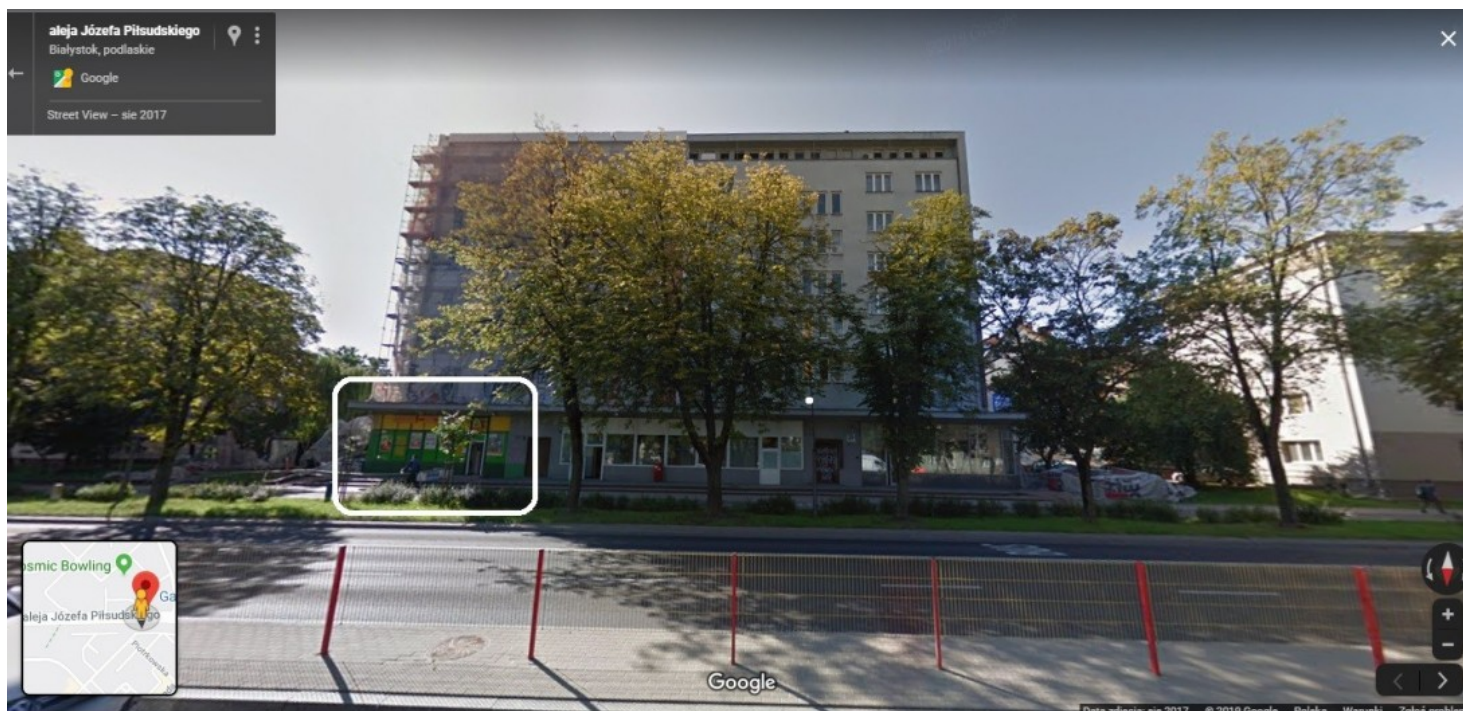
Jeżeli ta oferta nie spełnia Państwa oczekiwań, prosimy o kontakt. Zapewniamy profesjonalną pomoc w znalezieniu najlepszej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

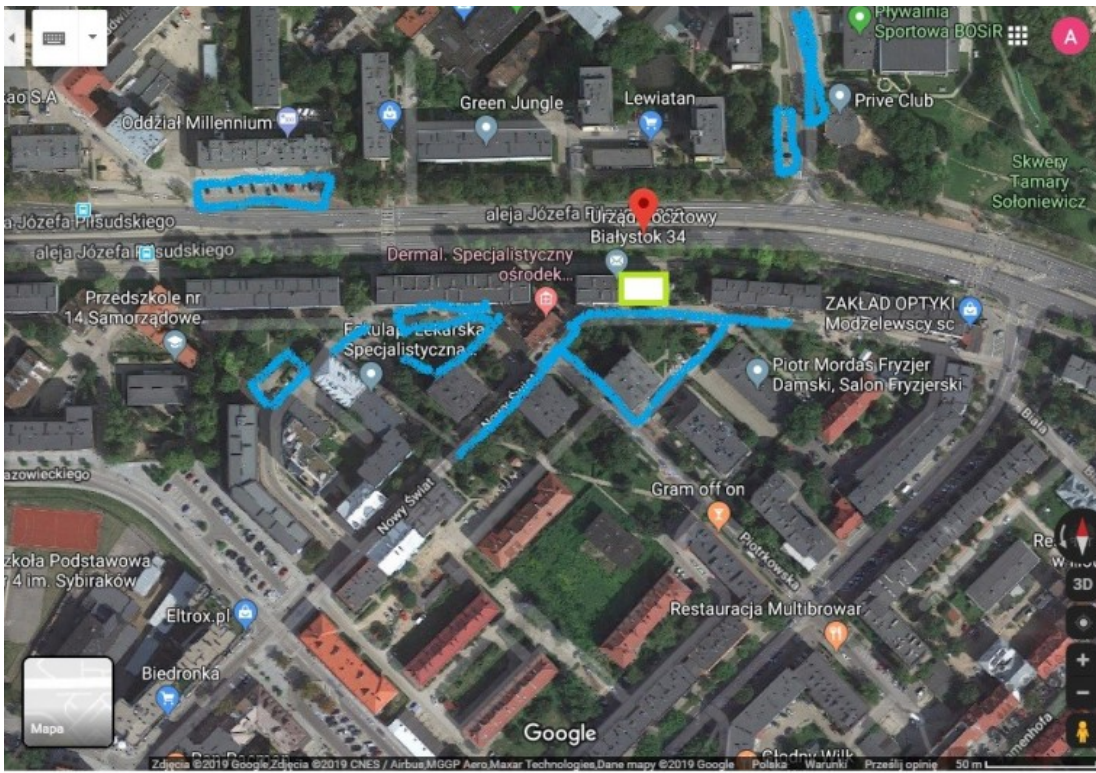
Więcej ciekawych ofert na naszej stronie [www.drbroker.pl](http://www.drbroker.pl)  
Zapraszamy!

## Galeria zdjęć:









[Zobacz galerię online:](#)

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ