

## Białystok Antoniuk

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za **2 280 PLN**

pow. 57 m<sup>2</sup>

3 pokoje

40 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

DrBroker Nieruchomości prezentuje lokal handlowo-usługowy znajdujący się na PARTERZE, o łącznej powierzchni 57 m<sup>2</sup> na wynajem przy dużym ciągu komunikacyjnym.

Lokal składa się z: 2 pomieszczeń: z sali sprzedaży oraz zaplecza. Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych, pomieszczenia są gotowe do wejścia, w dobrym stanie technicznym i wizualnym. Możliwość zaaranżowania pod lokalem poczekalni, automatu do kawy itp.

Informacje dodatkowe: budynek znajduje się przy głównych arteriach komunikacyjnych, lokale posiadają duże przeszklenia zapewniające dostęp światła dziennego, wydzielona część elewacji z przeznaczeniem na reklamę, wejście z ulicy, witryna, lokale usługowe w pobliżu.

Parking pod budynkiem!

Miesięczny koszt najmu: 2400 zł

Koszt administracji wraz z energią elektryczną: ok 500 zł.

Wysokość kaucji zabezpieczającej: 3000 zł.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Odległość od centrum Białegostoku: około 0,5 km.

Jeżeli ta oferta nie spełnia Państwa oczekiwań, prosimy o kontakt. Zapewniamy profesjonalną pomoc w znalezieniu najlepszej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Więcej ciekawych ofert na naszej stronie [www.drbroker.pl](http://www.drbroker.pl)

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: [Dr988431](#)

Typ budynku: [Wieżowiec](#)

Stan prawny: [własność](#)

Czynsz: [800 PLN](#)

### Kontakt do doradcy:

Marek Gierałowski

tel.: 737 165 445

e-mail: [biuro@drbroker.pl](mailto:biuro@drbroker.pl)

Zapraszamy!

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ